



دليل استدامة الأصول

2022

مقدمة:

إن الإدارة الفعالة لممتلكات وموارد هيئة حماية البيئة والتنمية تمثل إحدى أهم الوسائل التي يتم عبرها المحافظة على المال العام وتقليل الهدر في النفقات وذلك لدعم إستراتيجية الهيئة وأهدافها من خلال الإستخدام الأمثل لهذه الممتلكات وصيانتها لتحقيق الفائدة القصوى وتقليل المستهلك و الفاقد منها وتقليل التأثيرات السلبية الناجمة عن سوء الإستخدام للممتلكات والأصول في الهيئة والمتضمنة (المباني، الآلات والمعدات، المركبات الآلية، السفن والقوارب، أجهزة الحاسب الآلي، الأثاث والتجهيزات)، ويحتوى النظام على وظائف شاملة لمتابعة حياة الأصل؛ ابتداءً من يوم شرائه، ثم مكان حفظه وكيفية استخدامه، مع متابعة عمليات الصيانة الدورية التي تتم للأصل، ومقدار الإنفاق الذي يكلفه تشغيله، وانتهاءً بخروجه من الخدمة ، كما تلتزم الهيئة بقياس ومراجعة مؤشرات الأداء المتعلقة بالأصول التابعة لها والاستفادة منها في وضع خطط التحسين والتطوير اللازمة لرفع كفاءة وفعالية هذه الأصول.

وفي إطار مساهمة الهيئة في الاستخدام الأمثل لموارد الحكومة وإدارتها بفاعلية وكفاءة تركز إستدامة الأصول على الأسس التالية:

- التوافق مع سياسات وتوجهات الهيئة وخططها الإستراتيجية
- تسجيل كافة الأصول وتوثيق بياناتها بشكل دقيق
- التأكد من أن جميع ممتلكات وأصول الهيئة تدار بكفاءة وفعالية ضمن الضوابط والمعايير
- توعية الموظفين بالاستخدام الأمثل للأصول والمحافظة عليها
- التحسين المستمر في نظام إدارة الأصول ومراجعتها دورياً من أجل ضمان استدامتها

فهرس المحتويات

01 النظام الآمن للمركبات والقوارب

- الخصائص المتوفرة في المركبات
- التزود بالوقود
- غسيل وتنظيف المركبات والقوارب
- صيانة المركبات
- تأمين المركبات والقوارب
- الأمن والسلامة للقوارب
- ضبط إستخدام حركة المركبات
- مركبات أكثر أمان

02 استخدام الممتلكات والأصول من المبنى والأجهزة والمعدات

01

النظام الآمن للمركبات والقوارب

الخصائص المتوفرة في المركبات
التزود بالوقود للمركبات والقوارب
غسيل وتنظيف المركبات والقوارب
صيانة المركبات والقوارب
تأمين المركبات والقوارب
الأمن والسلامة للقوارب
ضبط إستخدام حركة المركبات
مركبات أكثر أمان

الخصائص المتوفرة في المركبات

- نظام التعرف الجمركية (سالك) لإمارة دبي مفعلة في جميع مركبات الهيئة



ما هو نظام التعرف الجمركية سالك ؟

أن بطاقة سالك مفعلة على زجاج المركبة الأمامي. و عند تفعيلها ترتبط تلك البطاقة بحساب سالك المسبق الدفع. كل ما عليك فعله هو الحرص على أن يحتوي حسابك المسبق الدفع على رصيد كافٍ لتغطية التعرف المرورية أما بقية العملية فهي أوتوماتيكية، في كل مرة تعبر فيها بوابة التعرف، يتم التعرف على البطاقة الخاصة بالمركبة باستخدام تقنية موجات الراديو (RFID) وسيتم خصم 4 دراهم تلقائياً من حساب سالك المدفوع مسبقاً والخاص بالمركبة.

- نظام التعرف الجمركية (درب) لإمارة أبوظبي مفعلة في 3 مركبات فقط

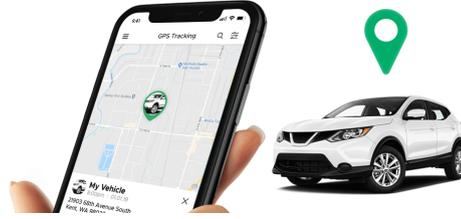


ما هو نظام التعرف الجمركية درب؟

إن تسجيل المركبات إلكترونياً في نظام التعرف المرورية "درب" يتم عن طريق إنشاء حسابات وتفعيلها، تعرف نظام التعرف المرورية تلقائياً على المركبة من خلال رقم اللوحة، ولا يتطلب وضع ملصق إلكتروني على واجهة المركبة، تطبق رسوم عبور المركبة الواحدة بواقع 4 دراهم لكل مرة خلال أوقات الذروة، لا تحتسب أي رسوم خارج أوقات الذروة، وأثناء العطلات الرسمية

الخصائص المتوفرة في المركبات

- نظام تعقب المركبات GPS متوفر ومفعل في مركبات الهيئة



ما هو نظام تتبع المركبات الجي بي إس GPS؟ وما هي مميزاته؟

هو نظام تحديد المواقع العالمي (GPS) تكنولوجية للملاحة الفضائية التي توفر المعلومات الدقيقة حول الموقع والوقت من مميزاته انه يساعد على زيادة إنتاجية الموظفين عن طريق تتبع مسار الموظفين ومنع تسرب العاملين اثناء الدوام الرسمي ، حيث يقوم النظام بارسال رسائل تنبيه في كل مرة تقوم المركبات بالتوقف ، بالاضافة الى حساب عدد الكيلومترات المقطوعة شهريا لكل مركبة على حده ، كما يساعد النظام على تخفيض المخالفات المرورية وذلك عن طريق ضبط الحد الاعلى لسرعة المركبة على الطريق حيث يطلق رسائل تنبيه عند تجاوز السرعة المحددة ، ومن مميزاته أيضاً أنه واجهة سهلة الاستخدام للهواتف الذكية، ويساعد على ادارة اسطول المركبات، وامكانية تحديد علامات توضح نشاط الهيئة، كما انه من الممكن الاحتفاظ بسجل لجميع الرحلات حتى 90 يوم، وبالإمكان متابعة المركبات على اكثر من تلفون ذكي.

التزود بالوقود للمركبات والقوارب

- شريحة ذكية لتعبئة وقود المركبات : توجد شريحة ذكية لتعبئة الوقود خاصة بنظام أدنوك (محفظة أدنوك الذكية) لجميع مركبات الهيئة عند تعبئة الوقود لدى محطات أدنوك ، ويتم السداد بالدفع الآجل.



ما هي محفظة أدنوك الذكية ؟

هي حساب إلكتروني آمن يتم إدارته عبر موقع أدنوك للتوزيع أو التطبيق الخاص عن طريق مسؤول المركبات بالهيئة وقسم الموارد المالية، تتيح محفظة أدنوك سداد الدفعات الفورية بسلاسة ومتابعة عمليات الإنفاق اليومي للوقود في أيّ من محطات أدنوك، ويشمل ذلك التزود بالوقود والتسوق وتغيير الزيت وغسيل السيارات.

- بطاقات رحال لتعبئة وقود القوارب : توجد بطاقات رحال مخصصة للقوارب لتعبئة الوقود ويمكن الإعتماد عليها لمرونتها وسهولة استخدامها ويتم سداد دفعات البطاقة مقدماً .



ما هي بطاقة رحال ؟ هي بطاقة عالية التخصيص مخصصة لإدارة استهلاك الوقود بشكل أفضل تعتمد على نموذج بطاقات الائتمان، تم تصميمها لإتاحة تتبع ودفع ثمن الوقود أو الخدمات، للعاملين في الشركات، من دون الحاجة إلى أنظمة القسائم أو الإيصالات

غسيل وتنظيف المركبات والقوارب

- **الغسيل اليدوي** : يقوم مستخدم الهيئة بالغسيل والتنظيف الداخلي والخارجي لجميع مركبات الهيئة بشكل سريع ومحترف وبصورة يومية.



- **الغسيل الهيدروليكي الآلي**: يتم الغسيل الآلي لجميع مركبات الهيئة وبشكل شهري عن طريق ماكينات الغسيل بالضغط العالي، واستخدام الغسيل الهيدروليكي عن طريق رفع المركبة لإزالة الأوساخ و البقع الصعبة الناجمة عن الرقابة بالمناطق الصناعية والمناطق النائية والوعرة ، وتتميز هذه العملية بكونها فعالة في إزالة الرمال والغبار والأوساخ لكن في الوقت ذاته لطيفة على طلاء السيارة.



- يتم غسيل قوارب الهيئة بصورة دورية وطلاء عازل للقوارب كل 6 شهور منعاً لترسبات الطحالب.



إن تجمع الرمال والأوساخ والبقايا يمكن أن يتسبب بتلف الطلاء ويؤدي إلى تهالك مظهر السيارة وبالتالي تخفيض قيمتها وسعرها.

إن المحرك النظيف الخالي من أي وحل أو أوساخ يساعد في تعزيز القدرة على كشف أي تسرب وبالتالي تفادي عمليات التصليح المكلفة في المستقبل.

صيانة المركبات والقوارب

تلتزم الهيئة بعمل الصيانة الوقائية والعلاجية للمركبات والقوارب لتحسين العائد منها وخفض التكاليف.

- يتم عمل فحص شامل دوري لجميع مركبات الهيئة عند قطعها مسافة (10 آلاف كيلو متر) وذلك لضمان الإستخدام الأمثل للمركبات لتحقيق الفائدة القصوى .
- يتم إستبدال زيت محركات القوارب بشكل دوري ومنظم، حيث يتم استبدال زيت محركات القوارب كل (100 ساعة) من التشغيل



تأمين المركبات والقوارب

- جميع مركبات الهيئة مؤمن عليها تأمين شامل ضد التلف والفقد والمسؤولية المدنية لدى شركة راس الخيمة الوطنية للتأمين
- جميع قوارب الهيئة مع الرادارات الخاصة بخفر السواحل مؤمن عليها لدى شركة راس الخيمة الوطنية للتأمين



ما هو التأمين الشامل؟

يتم التأمين على السيارات والقوارب من خلال اتفاق أو عقد مع شركة التأمين، ومن خلال هذا العقد تلتزم شركة التأمين بتعويض الهيئة عن الأضرار والأعطال التي حصلت للمركبة التي تسبب لها بضرر وبحسب ما هو متفق عليه بالعقد؛ إن التأمين الشامل يلزم شركة التأمين بإصلاح الأضرار والأعطال التي تسببت بها السيارة أو القارب المؤمن تأمين شامل، بالإضافة إلى إصلاح كافة أضرار السيارة المؤمنة، أي أنه يتم إصلاح أضرار جميع السيارات المشمولة في الحادث.

الأمن والسلامة للقوارب

تلتزم الهيئة بقوانين وقرارات البيئة والسلامة والصحة المهنية والتوافق مع معايير ومتطلبات المواصفات القياسية.

- يوجد صندوق إسعافات أولية بالإضافة إلى طفايات الحريق في قوارب الهيئة ، كما توجد سترات نجاة (4 سترات في كل قارب)
- يوجد سلم (درج) من البحر للقارب لإستخدام الغواصين ومستخدمي القوارب.
- يوجد معدات غوص مع إسطوانات الأكسجين ويتم التحقق من سلامتها عن طريق صيانتها بشكل دوري.



ضبط إستخدام حركة المركبات

- يوجد شخص مخول بمتابعة مركبات الهيئة
- يوجد سجل خاص بحركة السيارات يتم تسجيل حركة خروج ودخول للمركبة مع تحديد الكيلومترات المقطوعة وساعة الخروج والموقع المتجه له للمهمة.
- يقوم مسؤل المركبات بإعداد تقارير تطابق سير الحركة في السجل مع نظام تتبع المركبات الـ GPS
- يقوم مسؤل السيارات بعمل تقارير شهرية بعدد الكيلومترات المقطوعة بالمقارن مع الإستهلاك الشهري للوقود لكل مركبة
- عند ضبط مخالفة مرورية ، يقوم مسؤل المركبات بمتابعة المخالفة المرورية بعد وصول إشعار المخالفة عن طريق الرجوع لسجل حركة المركبات ومخاطبة الموظف المسؤل عن المخالفة المرورية، لإلزامه بسداد مبلغ المخالفة

مركبات أكثر أمان

مستخدمي طرق أكثر أمان

- ضرورة الحصول على رخصة قيادة
- ضرورة وضع حزام الأمان تحت أي ظرف
- الالتزام بالإشارات الضوئية التي تُنظّم سير السائق والماشي ووقوفه واستعداده وانطلاقه، وعدم مخالفتها
- الالتزام بالإشارات والشواخص المرورية، ومعرفة أولويات السير
- التأكد من صلاحية استخدام المركبة وخلوها من أي عطل فني قبل إستخدامها، والإبلاغ عن أية مشكلة فنية في المركبة
- ترك مسافة أمان بين سيارتك وسيارة السائق الذي أمامك
- الحذر عند القيادة في الظروف الجوية السيئة

طرق أكثر أمان

- اسلك الشوارع المستوية و الابتعاد عن الطرق الوعرة للحفاظ على سلامة السيارة و التقليل من الوقوع في الحوادث

سرعات أكثر أمان

- قيادة المركبة بالسرعة المناسبة التي تمكن من السيطرة على السيارة
- الالتزام بسرعة الشارع و عدم تجاوزها

الإستجابة بعد الحوادث

- التأكد من سلامة الجميع
- عدم مغادرة موقع الحادث
- الإبلاغ عن الحادث و الاتصال بالإسعاف

02

استخدام الممتلكات والأصول من المبنى
والأجهزة والمعدات

تتبع الهيئة أفضل الممارسات والآليات المتبعة في مجال إدارة الأصول بدءاً من مرحلة التخطيط لشراء الأصول الجديدة ومروراً بآلية متابعة أدائها وجردها وترقيمها وانتهاءً بإحلالها، مع التعرّف إلى مكونات النظام الخاص للإدارة والمعني بمتابعة أصول الهيئة وممتلكاتها طبقاً لأرقى المعايير العالمية.

- يتم تسجيل الأصول الثابتة وتصنيفها حسب تصنيفات الأصول المعتمدة لدى حكومة رأس الخيمة، وأنواعها بتاريخ شراؤها ورقم الأصل وقيمة الشراء والقيمة الدفترية لها ومواقع تواجدها ويتم التحديث عليه عن طريق الإهلاك الشهر لكل أصل وتحديد العمر الافتراضي لها.
- عند توريد أي أجهزة فنية تخصصية ، يتم تدريب الموظفين مستخدمي الأجهزة على كيفية تشغيلها وإستخدامها، ويتم توفير خدمات دعم من قبل الشركة الموردده عند توريد الجهاز
- يتم تخصيص مبالغ مالية ضمن الموازنة السنوية للهيئة لصيانة الممتلكات والأجهزة وقطع الغيار والتأمين.
- يتم عمل جرد سنوي لكافة الأصول وتحديد مواقعها لإثبات وجودها والاحتفاظ دائما بقائمة جرد شاملة من قبل لجنة جرد وتكويد الأصول

- يتم ترميز (تكويد) عن طريق وضع ملصقات الـ QR Code على جميع أصول الهيئة للمساعدة في تتبع الممتلكات والأصول الثابتة



ما هو نظام الباركود QR Code؟

هو عبارة عن صورة مكونة من نقاط أو خطوط مرتبة بشكل رقمي، ويتم استخدامها في اختصار المعلومات الخاصة بالكثير من الأشياء الموجودة في حياتنا اليومية، حيث يمكن وصفه بأنه النسخة المطورة أو "الجيل الثاني" من الباركود.

ما هي الفائدة من نظام الباركود؟

لتخزين العديد من المعلومات والبيانات الكاملة عن الأصول ويمكن قراءة QR Code من خلال أي هاتف ذكي عبر برنامج على نظام ساب.

- يتم إبرام عقود لصيانة لأنظمة ومعدات مكافحة الحريق بمبنى الهيئة الرئيسي وموانئ الصيادين، ويتم إجراء صيانة أجهزة إنذار الحريق ومعدات الإطفاء وفق مواعيد محددة وتعليقها في أماكن ظاهره يسهل الوصول إليها ويراعى تشغيلها وفحصها من وقت لآخر للتأكد من صلاحيتها وتعليق التعليمات الإرشادية الدالة على كيفية استخدامها

- عند الرغبة بالتخلص النهائي من أي أصل عن الخدمة فيتم حسب الإجراءات المعمول بها في سياسة التصرف بالأصول المملوكة والمتبعة لدى حكومة رأس الخيمة لتحقيق أعلى عائد منها عن طريق بيعها أو التخلص منها أو التبرع بها للجمعيات ذات النفع العام.

• يتم التأمين على المبنى وجميع محتوياته من الأجهزة والمعدات ضد حوادث الحريق ومخاطر الخسائر أو الأضرار الناجمة عن الحرائق لدى شركة رأس الخيمة الوطنية للتأمين، وتغطي وثيقة التأمين كل الخسائر أو التلفيات الفجائية وغير المتوقعة التي تلحق بالمبنى أو المعدات التي قد تنتج عن الحريق أو عن أي سبب كان ما عدا تلك المستثناة بموجب هذه الوثيقة.

• يتم إبرام عقود صيانة وقائية دورية لأصول وممتلكات الهيئة، ويتم حدوث الصيانة الوقائية بصورة دورية، وحسب خطة زمنية محددة، توضع من قبل لفنيين ذوي الخبرة، والأخذ بعين الاعتبار مراجعة حالة المعدات، والكشف عليها بما يسمح باستمرارها في العمل دون تعريضها لأي توقف مفاجئ، كما تهتم الصيانة الإنتاجية بالمواعيد المحددة بصورة دقيقة.

ما هي الصيانة الوقائية؟

الصيانة الوقائية هي استراتيجية استباقية لإدارة مرافق المعدات والنظام، وتعرف على أنها مجموعة من الأنشطة والإجراءات وذلك للحفاظ على الآلات والمعدات في ظروف جيدة التشغيل، وتجنب الأعطال والخلل المفاجئ، من خلال معالجة أي قصور قبل وصوله إلى حالة من التعطل أو الإخفاق ما تجعل الأجهزة في حالة تشغيلية جيدة في كل الأوقات، وإعادتها إلى الحالة الطبيعية عند التعطل، للحصول على خطوط إنتاجية عالية الجودة، ضمن تكلفة معقولة ونظام محدد، ولتكون مطابقة للمواصفات المطلوبة، من حيث الكمية والنوعية وجودة المنتج، وكذلك متطلبات الصحة والسلامة حيث أن الصيانة الوقائية تساهم في تحقيق ما يأتي:

- تساهم في العمل بشكل مستمر مدة أطول دون الحاجة إلى أخذ استراحات بسبب مشاكل الطارئة.
- إنخفاض احتمال فشل النظام الخاص بالمعدات والذي يسبب ضرر كبير على العمل.
- طول العمر الافتراضي للمعدات والأجهزة.
- تكلفة الصيانة الوقائية تكون بسيطة مقارنة بالصيانة الغير مستمرة والتي يتم إجرائها مع المشاكل الكبيرة.
- تقي من الحاجة لاستبدال المعدات وشراء معدات جديدة بالكامل.
- تجنب الأعطال المفاجئة والتي تسبب توقف العمل.



للتواصل والاستفسار

info@epda.rak.ae

8003732

Tel: +971 7 2333371

Fax: +971 7 2333789

www.epda.rak.ae



@EPDARAK